



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Acta de Finiquito del Contrato

Contrato No. LP-MXL-PRON-005-2025 T-PRON25-003

En la Ciudad de Mexicali, B.C., siendo las 11:00 hrs. del día 23 de diciembre de 2025, se reunieron en las oficinas de la Dirección de Obras Públicas, ubicadas en av. Nochistlán y calle Zacatecana S/N, Ex-Ejido Zacatecas, las personas cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final de la presente acta, para realizar el finiquito de los trabajos que se especifican a continuación:

"REHABILITACIÓN DE CALZ. ANÁHUAC, DE BLVR. LÁZARO CÁRDENAS A CALLE AEROPUERTO, MEXICALI, B.C."

I.- Datos del Contrato:

1.- Contratista	A&A Construcción, S.A. de C.V.
2.- Fecha del contrato	08 de mayo de 2025
3.- Importe del contrato con I.V.A.	\$ 7,999,878.75
4.- Importe total convenido con I.V.A.	\$ 8,363,099.97
5.- Plazo de ejecución contractual	60 (sesenta) días naturales
6.- Fecha de inicio contractual	14 de mayo de 2025
7.- Fecha de terminación contractual	12 de julio de 2025
8.- Importe del anticipo con I.V.A.	\$ 2,399,963.63
9.- Fecha de entrega del anticipo	19 de mayo de 2025
10.- Fecha de inicio diferida	20 de mayo de 2025
11.- Fecha de terminación convenida	17 de agosto de 2025
12.- Fecha real de terminación	14 de diciembre de 2025



II.- Modificaciones al Contrato:

1.- Diferimiento.

Objeto: diferimiento por 06 (seis) días naturales, debido a la entrega tardía del anticipo, siendo el nuevo periodo de ejecución del 20 de mayo de 2025 al 18 de julio de 2025.

Fecha: 20 de mayo de 2025.

2.- Primer Convenio Modificadorio.

Objeto del Convenio: **Modificación de catálogo de conceptos y ampliación al plazo de ejecución.**

	Ampliación	Convenido
Plazo de ejecución	15 días naturales	75 días naturales Periodo del 20 de mayo al 02 de agosto de 2025

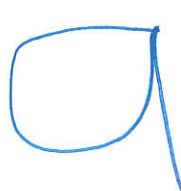
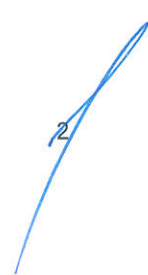
Fecha: 20 de junio de 2025.

3.- Convenio Adicional.

Objeto del Convenio: **Ampliación al monto contratado y ampliación al plazo de ejecución.**

	Ampliación	Convenido
Monto	\$ 363,221.22	\$ 8,363,099.97
Plazo de ejecución	15 días naturales	90 días naturales Periodo del 20 de mayo al 17 de agosto de 2025

Fecha: 25 de julio de 2025.





4.- Reanudación de los trabajos.

Suspensión temporal de los trabajos del 06 de agosto de 2025 al 02 de diciembre de 2025.

Justificación: Debido a que las condiciones climáticas en la ciudad no son las adecuadas para la aplicación de la mezcla de microaglomerado asfáltico en frío, conforme al diseño de la misma, además de que no existen en el mercado local otros materiales que funcionen adecuadamente para obtener los resultados esperados de acuerdo con el objeto del contrato.

Por lo antes señalado, se mantiene el plazo de ejecución de los trabajos de 90 (noventa) días naturales, con fecha de inicio el 20 de mayo de 2025 y de terminación el 14 de diciembre de 2025.

Fecha: 03 de diciembre de 2025.

III.- Fianzas:

De conformidad con el artículo 44, fracciones II, III y IV de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, y artículos 31 y 47 fracción I de su Reglamento, el contratista presentó las siguientes garantías expedidas por **Liberty Fianzas, S.A. de C.V.**:

	Importe	Número	Fecha
1.- Anticipo	\$ 2,399,963.63	2582828-0000	8 de mayo de 2025
2.- Cumplimiento	\$ 799,987.88	2582829-0000	8 de mayo de 2025
3.- Endoso	\$ 363,221.22	2582829-0000	25 de julio de 2025

	Importe	Número	Fecha	Vigencia
4.- Vicios ocultos	\$ 767,480.64	2650386-0000	20 de diciembre de 2025	20 de diciembre de 2025 al 19 de diciembre de 2026

IV.- Estimaciones:

No. de Estimación	Periodo de ejecución	Importe estimado C/I.V.A.	Amortización anticipo S/I.V.A.
1	20 de mayo al 14 de junio de 2025	\$ 974,549.92	\$ 270,708.31

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



No. de Estimación	Periodo de ejecución	Importe estimado C/I.V.A.	Amortización anticipo S/I.V.A.
2	15 al 21 de junio de 2025	\$ 1,554,393.10	\$ 431,775.86
3	22 de junio al 06 de julio de 2025	\$ 2,558,211.04	\$ 710,614.18
4	07 de julio al 05 de agosto de 2025	\$ 440,395.05	\$ 122,331.96
5 (Finiquito)	06 de agosto al 14 de diciembre de 2025	\$ 2,147,257.32	\$ 686,758.24
Total		\$ 7,674,806.43	\$ 2,222,188.55

En vista de lo anteriormente consignado en la presente Acta de Finiquito del Contrato, el **Ing. Erick Hernán Beltrán Solorio**, representante legal de **A&A Construcción, S.A. de C.V.** manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer al **H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI**, otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto al contrato no. **LP-MXL-PRON-005-2025 T-PRON25-003**, así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que no se reserva el derecho de ejercer acciones de tipo administrativo, civil, penal, mercantil o de cualquier otra índole contra el **H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI**.

Ambas partes manifiestan que no existen otros adeudos y, por lo tanto, convienen en que quedan extinguidos los derechos y obligaciones contraídos mediante el contrato antes señalado, sin derecho a posterior reclamación, con excepción de la obligación por parte del contratista de responder de los defectos que resultaren en los trabajos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, mediante la correspondiente fianza descrita en la fracción III, punto 4, la cual estará vigente doce meses a partir de la fecha de la recepción física de los trabajos.

Para constancia de la presente acta y sabedores de su alcance y contenido, firman en esta las personas que intervinieron, siendo las 11:50 hrs. del día 23 de diciembre de 2025.

A&A Construcción, S.A. de C.V.

Ing. Erick Hernán Beltrán Solorio

Representante legal



Dirección de Obras Públicas


Ing. Alberto Ibarra Ojeda
Director


Ing. Martín Onor Espinoza Romero
Residente de supervisión